

## Лектор: **Стажкова Мария Михайловна**

Генеральный директор «Национальной Гильдии Бухгалтеров и Аудиторов», кандидат экономических наук, член Института внутренних аудиторов и института Международного института внутренних аудиторов, независимый консультант-эксперт в сфере бухгалтерского и налогового учета, преподаватель курсов повышения квалификации, семинаров, авторских тренингов.

# Аренда по-новому ФСБУ 25/2018: применяем в 2024 году

[seminar@cons45.ru](mailto:seminar@cons45.ru) Телефон 8-909-149-05-75 Анастасия ( viber)

**дата проведения**  
3 июля 2024 года  
с 12:00 до 16:00

### План лекции

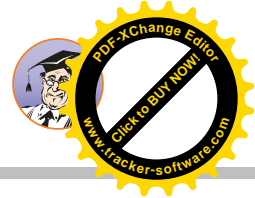
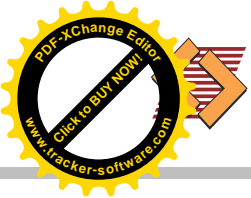
#### 1. Общие вопросы

- Когда и кем применяется и не применяется стандарт.
- Учет договоров безвозмездного пользования и договоров на неопределенный срок.
- Что такое дисконтирование (приведенная стоимость)?
- Когда и кем применяется и не применяется стандарт. Условия признания аренды и как их можно использовать для упрощения учета.
- Что входит и не входит в состав арендных обязательств. Как соотносятся переменная часть арендной платы по договору аренды и переменные арендные платежи.
- Срок договора и приоритет экономического содержания перед правовой формой.

#### 2. Учет у арендатора

- Какой актив учитывает арендатор, какие счета и статьи баланса при этом используются.
- Когда арендатор может остаться в забалансовом учете по правилам ФСБУ 25/2018. Кто может упростить учет.
- Что входит и не входит в состав арендных обязательств. Как соотносятся переменная часть арендной платы по договору аренды и переменные арендные платежи.
- Как производится первоначальная оценка актива и обязательства.
- Как определить ставку дисконтирования.
- Сложности учета договоров в условных единицах и иностранной валюте.
- Как отражается изменение условий договора аренды и его прекращение.
- Влияние новых правил учета аренды на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности арендатора.





### **3. Учет у арендодателя**

- Классификация объектов учета аренды и ее критерии для арендодателя. Кто может упростить учет?
- Какой актив учитывает арендодатель при неоперационной аренде?
- Что происходит с предметом аренды в учете арендодателя. В чем состоит единственное отличие в технике учета у арендодателя и лизингодателя.
- Из каких элементов складывается стоимость актива арендодателя и как они первоначально оцениваются.
- Как определить ставку дисконтирования.
- Как отражается изменение условий договора аренды и его прекращение.
- Влияние новых правил учета аренды на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности арендодателя.

### **4. ФСБУ 25/2019 и налог на имущество**

- Плательщик, порядок исчисления налоговой базы, позиции Минфина России и ФНС России, соотношение норм ФСБУ и гл.30 НК РФ.
- Новые показатели новых ФСБУ и правила налогообложения: есть ли повод для увеличения налоговой нагрузки предприятия?

### **5. Ответы на вопросы**

**Стоимость точки доступа - 3600 рублей**

