



Лектор:
АНТОШИНА

Ольга Александровна

к.э.н., доцент, член Экспертного совета по совершенствованию налогового законодательства, практикующий аудитор, главный методолог аудиторской компании, налоговый консультант, сертифицированный бухгалтер-практик SIP/SIPA, бизнес-тренер по программам MBA, действительный член ИПБ России, аттестованный преподаватель ИПБ России, автор многочисленных публикаций на профессиональную тему



Дата проведения
18 марта 2025 года
с 12:00 до 16:00

Стоимость 3800р. / 3420р.*

***Скидка 10% предоставляется пользователям системы КонсультантПлюс**

Внеоборотные активы при подготовке годового отчета за 2024 год

План лекции

1. Сложные вопросы учета основных средств:

- ✓ Новая недвижимость из старой «движимости»: продумываем вариант учета.
- ✓ Неотделимые улучшения в арендованное имущество: налоги.
- ✓ Возврат арендованного имущества — запрет на дальнейшую амортизацию улучшений в него.
- ✓ Заем для ОС + региональная субсидия: как учесть проценты.
- ✓ Модернизация ОС и его налоговый СПИ.
- ✓ Обесценение недвижимости: есть ли риски по налогу на имущество.

2. Сложные вопросы учета нематериальных активов.

- ✓ НМА-2024. Новые объекты НМА да/нет?
- ✓ Краткосрочные права, похожие на НМА: варианты учета.
- ✓ Отличие НМА в БУ и НУ.

3. Основные различий между обесценением и оценкой ОС/НМА.

- ✓ Оценка — это просто сообщение в отчетности о снижении рыночной цены ОС, и такое снижение не является катастрофическим или чем-то из ряда вон выходящим.

**Телефон для регистрации на семинар: 8-912-520-54-52,
e-mail: seminar@cons45.ru**



- ✓ Для переоценки (уценки) и обесценения — разные поводы.
- ✓ При переоценке ОС организацию должна интересовать только его справедливая стоимость.
- ✓ Оценивать ли ОС по переоцененной стоимости или нет — решение принимает сама организация и закрепляет его в учетной политике.
- ✓ Проверку ОС на обесценение надо делать на каждую отчетную дату.
- ✓ При выявлении необходимости уценки/дооценки одного основного средства придется переоценивать всю группу ОС, в которую включено конкретное основное средство.

4. Налог на имущество — изменения для организаций с 2024 года:

- ✓ Установлен новый срок сдачи декларации.
- ✓ Изменен срок уведомления о единой декларации.
- ✓ Введен беззаявительный порядок освобождения от налога уничтоженных объектов.
- ✓ Расширен перечень «кадастровых» объектов.
- ✓ Установлена новая форма пояснений на сообщения из ИФНС.

5. Нюансы заполнения декларации по налогу на имущество организаций за 2024 год.

- ✓ Может ли застройщик не платить налог на имущество с внешних сетей.
- ✓ Кадастровую стоимость приравнивали к рыночной в середине года: как теперь считать налог.
- ✓ В сообщении ИФНС о налоге на имущество сумма больше, чем уплачено за 2023 г.
- ✓ Купленное помещение не введено в эксплуатацию: нужно ли фирме на УСН платить за него налог.
- ✓ Когда платить налог на имущество за построенное здание.
- ✓ Можно ли применять «имущественную» льготу в 2024 г. без уведомления ИФНС.

6. Изменения для организаций в части имущественных налогов в 2025 году:

- ✓ Новая декларация по налогу на имущество организаций.
- ✓ Повышена максимальная ставка для дорогостоящей недвижимости.
- ✓ Расширен круг льготников по налогу на имущество организаций.
- ✓ Повышена ставка для дорогостоящих земельных участков.
- ✓ Расширен состав сведений о выявленных нарушениях, влияющих на определение ставки.
- ✓ Уточнили сроки направления сообщения об исчисленных имущественных налогах.

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ