



Лектор:

ВОРОНЦОВА

Татьяна Александровна

*ведущий эксперт-консультант по
налогообложению, преподаватель
группы компаний «ЭЛКОД»*

Дата проведения

13 Ноября 2025

с 12:00 до 19:00

Стоимость 6000р. / **5400р.***

***Скидка 10% предоставляется пользователям системы КонсультантПлюс**

Договор аренды: бухгалтерский учет и налоги у арендодателя и арендатора, проблемы и решения

План лекции

1. Применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»: когда и кто обязан применять новый стандарт учета при заключении договора аренды.
2. Особенности бухгалтерского учета аренды у арендатора.
 - Формирование стоимости ППА и обязательства по аренде.
 - Формулы дисконтирования на примерах.
 - Учет процентов и списание обязательства в течение срока аренды.
 - Отражение изменений условий договора аренды.
 - Отражение операций при досрочном прекращении договора аренды.
3. Операционная и неоперационная аренда - как отличить? Условия, при которых учет у арендодателя в соответствии с ФСБУ 25/2018 не изменится.
4. Особенности бухгалтерского учета неоперационной аренды у арендодателя.
 - Учет имущества, переданного в аренду, отражение в учете арендных платежей и процентного дохода.
 - Выкуп имущества арендатором, возврат объекта аренды.
5. Особенности налогового учета аренды: учет НДС, расходов, «первичка» и счета-фактуры.
6. Учет ремонта и улучшений объекта аренды: налоговые риски при учете капитальных вложений в арендованное имущество.
7. Налог на имущество при аренде основных средств.

Регистрация на семинар: 8-912-520-54-52  ,
e-mail: seminar@cons45.ru