



Лектор:
ВОРОНЦОВА (РОЛЬЗИНГ)
Татьяна Александровна

*ведущий эксперт-консультант по
налогообложению, преподаватель
группы компаний «ЭЛКОД»*

Дата проведения
7 апреля 2025 года
с 12:00 до 16:00

Стоимость 3800р. / **3420р.***

***Скидка 10% предоставляется пользователям системы КонсультантПлюс**

Налог на имущество организаций: сложные вопросы исчисления

План лекции

1. Проблемные вопросы разграничения движимого и недвижимого имущества. Судебная практика. Ключевые критерии ГК РФ для отнесения имущества к недвижимому имуществу. Недвижимое имущество в ГК РФ. Высшие судебные инстанции о критериях отнесения имущества к недвижимому.
2. Определение налоговой базы по налогу на имущество. Кадастровая и среднегодовая стоимость: при каких условиях и какие организации платят налог на имущество в 2025 году.
3. Расчет налога по среднегодовой стоимости: «контрольные точки», отражение в отчетности.
4. Виды недвижимого имущества, признаваемые объектом налогообложения по кадастровой стоимости.
5. Определение кадастровой стоимости: что надо знать для правильного расчета налога в 2025 году.
6. Изменение кадастровой стоимости недвижимого имущества в течение налогового периода: при каких условиях это изменение влияет на налоговую базу.
7. Расчет налогооблагаемой базы по налогу на имущество в случае приобретения отдельных помещений, по которым кадастровая стоимость не определена.
8. Налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении неотделимых улучшений - особенности определения.
9. Налог на имущество при аренде недвижимости и лизинга при применении ФСБУ 25/2018.
10. Налог на имущество и неотделимые улучшения арендованных площадей: налоговые риски 2025 года.
11. Новые объекты по налогу на имущество в связи с введением новых ФСБУ. Как повлияло введение новых ФСБУ на налог на имущество в 2025 году?

**Телефон для регистрации на семинар: 8-912-520-54-52,
e-mail: seminar@cons45.ru**